



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3 og 4 (Byparken)

afholdt tirsdag, den 30. august 2011, kl. 18.00

på Selma's Home Cooking

Per Hegner bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

Udover lejerne deltog endvidere bestyrelsesmedlem Per Carlo Nilsson, forretningsfører Ebbe Frank, varmemester Carsten Seier og kontorassistent Birte Olsen

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Per Carlo Nilsson blev **valgt** som dirigent. Birte Olsen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at lejerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet. Forretningsorden blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Per Hegner fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvor han bl.a. kom ind på at der havde været en del vandskader og at der var kommet en del nye lejere.

Ebbe Frank oplyste supplerende, at skure/udhuse i forbindelse med fraflytninger havde givet store udfordringer, da det langt fra altid foreligger byggetilladelse. Pr. 1. januar 2011 overgik snerydningen til ejendomsfunktionærerne. Lejerne skal fortsat udføre glatførebekæmpelse (saltning).

Det er blevet foreslået overfor afdelingsbestyrelsen at der i forbindelse med udfærdigelse af den kommende tilstandsrapport igen udfærdiges en særskilt rapport over udendørsarealer, herunder opsatte tilbygninger, samt haverne generelt med særlig fokus på tilstand på hække og forhaver.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgetterne og orienterede samtidig om regnskaberne for 2010.

Regnskaberne for 2010 for Afdeling 3 og 4 blev taget til **efterretning**.

Budgetterne for 2012 og lejestigninger på 4,14 % i Afdeling 3 og 4,94 % i Afdeling 4 pr. 1. januar 2012 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a. Råderetskatalog. (afdelingsbestyrelsen)

Ebbe Frank fremlagde forslaget, som er en sammenlægning af afd. 3 og afd. 4's råderetskatalog.

Forslaget om terrasse og baldakin/markise blev enstemmigt **godkendt**.



5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Helle Kofoed ønskede ikke genvalg.

Lene Sorterup blev **valgt** for 2 år.

b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Connie Nielsen blev uden modkandidater **valgt** for 1 år.

c. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Torben Petersen, Michael Kubicki Larsen og Helle Kofoed blev uden modkandidater **valgt** for 1 år.

6. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Per Hegner havde spørgsmål omkring postkasser og vand i kældrene.

Ebbe Frank oplyste at postkasserne bliver opsat af Bo42. Vand i kældrene er formentlig en tilbagevendende udfordring, hvorfor det er vigtigt at være opmærksom på, at kældrene ikke må anvendes til beboelse. Mange flisebelægninger og skure kan forhindre vandet i at løbe væk.

Per Hegner oplyste, at han fra en lejer havde modtaget et forslag om maling af køkken og badeværelse. Ebbe Frank gjorde opmærksom på, at forslaget skulle have været udsendt til samtlige lejere for at kunne komme til behandling og at der ikke kan træffes beslutning under eventuel.

Dirigenten Per Carlo Nilsson valgte at lade afdelingsmødet behandle forslaget, da det var indkommet til afdelingsformanden rettidigt. Forslaget blev **godkendt** og råderetskataloget bliver rettet.

Dirigent takkede for god ro og orden.

Dagsordenens punkter var udtømt og mødet blev afsluttet kl. 20.35.

Per Hegner takkede for et godt møde.

Rønne, den

Rønne, den

Formand: Per Hegner

Dirigent: Per Carlo Nilsson